

O seu parceiro de confiança



“
Com uma visão inovadora a
CÉSAR FREITAS ARQUITECTOS
aposta no Desenvolvimento
Sustentável

”



RUA DA EMBAIXADA DE ESPANHA
Nº 7 R/C, C.P. 335-A, A.S.A
PRAIA, SANTIAGO

Tel. +238 260 11 90
geral@cesarfreitas.com
www.cesarfreitas.com

A NOSSA EMPRESA

A **CÉSAR FREITAS ARQUITECTOS** é uma empresa pluridisciplinar focalizada na concepção de soluções práticas e criativas, integrando todas as especialidades de modo a responder, com rapidez e eficácia, às necessidades dos principais mercados estratégicos.

Na actividade da empresa, incluem-se, de forma constante e sistematizada, as mais diversas especialidades agrupadas nas seguintes valências: URBANISMO, ARQUITECTURA, ENGENHARIA, DESIGN e CONSULTORIA & GESTÃO, com vista a oferecer aos nossos clientes soluções inovadoras, de qualidade, com reconhecida viabilidade e rentabilidade para os seus investimentos, aliadas à valorização do espaço público, e à preservação da identidade cultural e do ambiente.

Nunca o mundo esteve tão aberto às empresas, a cada minuto, novas e diferentes propostas e a responsabilidade aumenta na procura de soluções mais capazes e determinantes.

Empenhados na pesquisa de soluções versáteis e sustentáveis, a equipa da **CÉSAR FREITAS ARQUITECTOS** assume diariamente o compromisso da prestação de serviços de excelência, uma relação de confiança e seriedade, à qual são associados valores como a investigação, design, serviços e sustentabilidade.

Respiramos confiança e ambição, mantemos a preocupação com a plena satisfação dos mercados e de cada cliente *per si*.

Estamos preparados para quaisquer desafios!

A NOSSA EQUIPA

A **CÉSAR FREITAS ARQUITECTOS** define a criatividade, a inovação e a tecnologia, os elementos basilares de uma filosofia assumida por uma equipa coesa onde o factor humano é a chave para o sucesso. Desde o projecto à sua implementação, participamos em todas as fases do processo.

Damos atenção à elaboração de planos de urbanização, projectos de arquitectura e engenharia para a edificação, design, consultoria imobiliária, avaliação de imóveis, gestão de



projectos e coordenação de obras, com equipa própria, bem como através de outros parceiros de trabalho de diferentes especialidades que, ao longo do tempo, tem vindo a consolidar numa estável relação de colaboração.

"Talento e génio é composto por um por cento de inspiração e noventa e nove por cento de transpiração." (Thomas Alva Edison)

3

CÉSAR FREITAS, ARQUITECTO (SÓCIO FUNDADOR)



Nasceu em Mindelo - Cabo Verde, em 1966.

Licenciado em Arquitectura pela Faculdade de Arquitectura da Universidade Técnica de Lisboa, em 1992.

Mestrado em "Desenvolvimento Imobiliário", na Faculdade de Arquitectura da Universidade Técnica de Lisboa, 2005/2006.

Colaborou com a Câmara Municipal de Lisboa, no Departamento de Conservação e Reabilitação Urbana, desde 1996 até 2006.

Sócio fundador da FFCB Arquitectos, em Portugal em 1999 e em Cabo Verde em 2006;

Actualmente é Bastonário da Ordem dos Arquitectos de Cabo Verde (OAC), desde 2010 (www.arquitectos.org.cv);

É Vice-Presidente do Conselho Internacional dos Arquitectos de Língua Portuguesa (CIALP), desde 2013 (www.cialp.org), tendo sido Secretário-Geral da mesma organização, desde 2011 até 2013.

Foram publicados vários projectos, artigos de opinião e entrevistas em revistas, jornais, rádio e televisão, em Portugal e Cabo Verde, Espanha, Alemanha, Angola e Singapura, entre outros.



Na sua actividade profissional inclui vários projectos em co-autoria, designadamente com Manuela Fonte de 1993 a 2012, João Castelão de 1997 a 2010, Lutz Bruckelman de 2008 a 2002, tendo sido vencedor de vários prémios e menções honrosas em concursos de ideias, sendo de destacar:

- O 1º Prémio Nacional de Inovação no Domínio da Habitação, na categoria de “investigação”, promovido pelo Ministério da Descentralização Habitação e Ordenamento do território, em Cabo Verde (2010);
- A Mensão Honrosa no 1º Prémio Nacional de Arquitectura, em Cabo Verde (2007);
- Os 1ºs. prémios nos projectos para os Palácios de Justiças de Aveiro (1999), Oliveira do Bairro (2000) e Reguengos de Monsaraz (2001) do Ministério da Justiça em Portugal, da Casa da América Latina (2006), da Faculdade de Direito, da Universidade Nova de Lisboa, em Portugal (2002);
- Os 1ºs. prémios nos projecto de habitação de interesse social “Casa para Todos” em Palmarejo Grande (140 fogos), Achada Grande Trás (125 fogos) e Espargos (60 fogos), promovidos pelo Ministério do Ambiente Habitação e Ordenamento do território, em Cabo Verde (2010/2011).

OS NOSSOS SERVIÇOS

Hoje o tempo é um factor crítico para qualquer organização. Por isso, a eficácia e a rapidez do serviço são uma auto-imposição, associadas ao cumprimento de prazos e ao binómio qualidade-preço, e estes são assegurados por metodologias experimentadas com uma equipa competente e motivada, que permite um planeamento flexível e uma gestão optimizada.

Persistimos na concretização de conceitos tão simples como assistência, acompanhamento, disponibilidade e excelência. A nossa equipa está determinada em assegurar a escolha do que é diferente, melhor e que mais se identifica com as pessoas, os profissionais, os locais, as suas ideias e vontades de realização.

Os serviços prestados pela **CÉSAR FREITAS ARQUITECTOS** centram-se em:

- Qualidade - Apresentamos as melhores soluções e serviços;
- Originalidade - A criatividade combinada com paixão; criamos originalidade;
- Inovação - Concebemos todos os serviços com os olhos postos no futuro.



Projectamos intervenções coerentes do ponto de vista urbanístico, na defesa e protecção do património natural, na criação de valor aos potenciais utilizadores dos espaços e aos investidores.

São constantes as preocupações efectivas da nossa equipa na definição dos ambientes urbanos e arquitectónicos, tendo em conta as zonas e os diferentes produtos imobiliários a considerar, desde habitação (turística, colectiva, social, etc.), equipamentos públicos e privados (desportivo, comercial, lúdico, turístico, de saúde, de ensino, etc.).

ARQUITECTURA

No domínio da Arquitectura, enquanto arte e ciência da criação de espaços de abrigo para a actividade humana, a **CÉSAR FREITAS ARQUITECTURA** tem desenvolvido a sua actividade nos mais diversos registos, sendo de destacar: edifícios de habitação (uni e multifamiliar, turística, social, entre outras), edifícios públicos (palácios da justiça, hotelaria, ensino, desportivo, comercial, industrial, escritórios, logístico). A experiência é vasta e sempre atenta à qualidade estética e funcional do objecto arquitectónico, quer se trate de intervenção nova ou de reabilitação de espaços e edifícios existentes, dando especial atenção aos critérios da sustentabilidade, da identidade cultural, da eficiência energética, à gestão criteriosa da utilização dos recursos naturais, à utilização das energias renováveis, da preservação ambiental, entre outros.

URBANISMO

A gestão e o desenvolvimento urbano sustentável é um dos mais críticos desafios do milénio. As cidades podem e devem ser mais amigas do ambiente, e constituem motor de crescimento económico, mudança social e centros de inovação e criatividade.

A necessidade de reconceptualização das cidades e dos sistemas das infraestruturas para serem mais compactas, policêntricas é hoje mais importante do que nunca.

Para garantir o desenvolvimento urbano sustentável, a **CÉSAR FREITAS URBANISMO** planeia, projecta e estuda intervenções de qualidade superior, segundo uma matriz de princípios do urbanismo verde:

- Baseados nas condições climáticas, na localização e no contexto local;
- Produção energética local e autosuficiente;



- Recolha, tratamento e reutilização das águas residuais;
- Gestão da água fechada e uma alta qualidade de água;
- Integração das cidades com a paisagem, jardins urbanos e maximização da biodiversidade;
- Eco-mobilidade, com uma boa rede de espaço público e um sistema de transporte público eficiente de baixo impacto para a mobilidade de pós-combustíveis fósseis;
- Cidades compactas, com bons espaços públicos, policêntricas e com boa acessibilidade e conexões;
- Utilização de materiais locais e sustentáveis, de baixa incorporação energética e adopção de sistemas de produção modulares;
- Densificação e reequipamento das áreas urbanas existentes e estratégias para a maximização das infraestruturas e dos serviços públicos urbanos;
- Concepção de áreas urbanas e edifícios verdes, com estratégias e princípios passivos;
- Habitação acessível, comunidades saudáveis e programas de uso misto;
- Abastecimento local, alta segurança alimentar e agricultura urbana;
- Herança e identidade cultural, sentido de lugar, saúde pública e justiça;
- Governança urbana, liderança, boas práticas e adopção de métodos sustentáveis;
- Educação, investigação, conhecimento e treinamento geral em desenvolvimento urbano sustentável para uma mudança de comportamentos;
- Estratégias e medições para soluções de baixo custo, apropriadas para cidades em desenvolvimento, em harmonia com os impactos da rápida urbanização.

Sem dúvida que, cada vez mais, os aspectos relacionados com o meio físico, geologia, geomorfologia, solo, clima e condições meteorológicas, qualidade do ar, ruídos, recursos hídricos, meio biológico, ecossistemas terrestres, aquáticos e de transição, uso e ocupação do solo, fazem parte da agenda e prioridades da nossa equipa.

DESIGN

A **CÉSAR FREITAS DESIGN** projecta soluções criativas, a partir da união de experiências relacionadas com design, comunicação, marketing e relações públicas.



Com soluções integradas, apresentamos uma comunicação de serviço global, a partir de planeamento e estratégia de marketing, desenvolvimento de soluções no design gráfico e comunicação digital. Em cada projecto, encontramos a emoção e a entrega de uma equipa que faz o que gosta, combinadas com o pragmatismo exigido pelos clientes que não têm tempo nem dinheiro para perder.

Sabemos que o sucesso dos nossos clientes depende da maneira como se apresentam ao seu público. Por isso, trabalhamos para criar e manter marcas fortes por meio de uma atitude criativa e distinta, com o objectivo de gerar emoções, reputação e lealdade.

O nosso envolvimento é total e estamos confiantes na nossa capacidade de trabalho. Desenvolvemos projectos para diferentes sectores de mercado, nas seguintes áreas:

- Arquitectura de interiores, design de equipamento e produção;
- Design gráfico (logótipo e aplicações corporativas, anúncios, sinalização, etc.);
- Design de comunicação (imprensa, stands, eventos, marketing e publicidade);
- Projecto editorial (boletins, newsletters, catálogos e anuários);
- Web design (páginas da Web, lojas on-line, redes sociais, apresentações multimédia).

ENGENHARIA

O mercado coloca novas exigências à engenharia. Hoje, o desafio é encontrar sistemas e soluções de qualidade que permitam responder a todos os reptos, a custos competitivos, duradouros e com crescente respeito pelo ambiente, ao mesmo tempo que geram mais-valias continuadas aos clientes e utilizadores, num contexto cada vez mais exigente.

A **CÉSAR FREITAS ENGENHARIA** desenvolve os projectos de engenharia de forma coerente, coordenada, integrada e necessários à realização de obras de infraestruturas urbanas e de edificação, com equipa própria, bem como através de outros parceiros de trabalho, de diferentes especialidades na área de engenharia.

CONSULTORIA & GESTÃO

Compreender as oscilações do mercado imobiliário (turístico, habitacional, comercial, industrial, logístico, escritórios) e o processo de edificação numa lógica de longo prazo é para a **CÉSAR FREITAS CONSULTORIA & GESTÃO** uma prioridade e uma forma de melhor



enquadrar a sua actividade num ambiente profissional cada vez mais global, exigente e rigoroso.

Assim, a **CÉSAR FREITAS CONSULTORIA & GESTÃO** desenvolve estudos de viabilidade económica, consultoria para a optimização e avaliação imobiliária (conjuntamente com outros parceiros de trabalho especializados na área da sustentabilidade da construção e urbanismo, consultoria imobiliária e em turismo), permite o estudo dos produtos e a realização de uma análise sistémica dos “*layouts*” preliminares de urbanização que correspondam aos “*mix*” de produtos imobiliários mais recomendáveis, identificando soluções mais vantajosas e satisfatórias na óptica do mercado, das dinâmicas dos locais e, conseqüentemente, do cliente.

A **CÉSAR FREITAS CONSULTORIA & GESTÃO** possui uma sólida experiência na gestão integral de projectos e desenvolve também a sua actividade na área da fiscalização e coordenação de empreitadas. Dentro deste domínio, está ainda apta a preparar e lançar concursos para execução de empreitadas, a seleccionar propostas de empreiteiros, a preparar contratos de empreitada e a implementar sistemas de gestão de qualidade e segurança, cada vez mais fundamental na actividade de desenvolvimento imobiliário.

CONTACTOS:

Contacto: Arq. César Freitas (+238 918 5200)

Email: cesar.freitas@cesarfreitas.com

CFA SEDE / PRAIA

Rua da Embaixada da Espanha, nº 7, RC, ASA

C.P. 335-A, Cidade da Praia, Ilha de Santiago.

CFA MINDELO

Av. da Holanda, nº 9, 1º Andar

C.P. 151, Cidade do Mindelo, Ilha de S. Vicente.

www.cesarfreitas.com



RUA DA EMBAIXADA DE ESPANHA
Nº 7 R/C, C.P. 335-A A.S.A
PRAIA, SANTIAGO

Tel. +238 260 11 90
geral@cesarfreitas.com
www.cesarfreitas.com